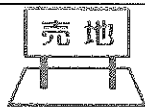


# ご成約物件情報



No.	所在地	面積	売買金額	No.	所在地	面積	売買金額
1	いほみ市岬町江場土	179 m <sup>2</sup>	90 万円	9	芝山町新井田	303.05 m <sup>2</sup>	350 万円
2	長生村本郷	154 m <sup>2</sup>	135 万円	10	山武市白檀	181.05 m <sup>2</sup>	230 万円
3	白子町刺金	248 m <sup>2</sup>	80 万円	11	長生村入山津	土地229.91 m <sup>2</sup>	150 万円
4	白子町牛込	197 m <sup>2</sup>	200 万円			建物 43.20 m <sup>2</sup>	
5	いほみ市大原台	395.60 m <sup>2</sup>	400 万円	12	山武市戸田	118.8 m <sup>2</sup>	150 万円
6	芝山町小池	217.99 m <sup>2</sup>	260 万円	13	いほみ市大原台	416.22 m <sup>2</sup>	350 万円
7	芝山町小池	231.22 m <sup>2</sup>	278 万円	14	山武市井之内	土地252 m <sup>2</sup>	150 万円
8	茂原市押日	188.73 m <sup>2</sup>	410 万円			建物 37.58 m <sup>2</sup>	

※ この一覧は、当社の売買（仲介）物件の一部を掲載したものです。



## 不動産情報

お客様より、他の不動産業者より連絡があり、様々な広告媒体にのせて販売しますとの謳い文句から、売却に至っていないにも関わらず数十万円を支払ってしまったというケースが、この半年の間に5件以上耳にする事がありました。

どうしても都心の一等地ではない以上、土地の販売には時間を要するの事実ですが、それに乗じた上手い営業文句に広告宣伝費の名目で支払ってしまった方もおられるようです。

弊社では、販売経路を少しでも広げるために、他社様でも販売できるよう、一般媒介の形態をとっておりますが、上記のような営業電話がありご不安の場合には、お気軽に弊社へご相談ください。

## ご所有地を「ご覧になられたのは、いつですか？」

ご購入当時、使用目的がありつつも様々な事情により計画が変更した等、様々な理由でご購入をされたご所有地。お客様とのお電話でのやりとりから、何年もの間、現地へ足を運んでいないという方は、非常に多いように感じます。

そんな中、当時はまったく気にならなかった木が隣地や道路側に越境している事もあり、周辺にお住まいの方々の事を考慮して、伐採のご依頼を頂く事があります。もちろん状況がひどい場合には近隣にお住まいの方からクレームにより、役所から通知がくることもあるようです。

弊社としても、大切なご所有地の草刈作業を請け負わせて頂いておりますので、作業前後のお写真をお送りさせて頂いておりますが、お客様におかれましては一度、一度現地の様子をご覧になられてはいかがでしょうか。

### 営業 遠藤の独り言

「はばたけ一宮、子ツバメ」

JR上総一宮駅周辺ではツバメのつがいの子を育てに励んでいます。

駅前の食堂「魚料理タカノ」には3年前からツバメが店内の壁に巣を築き、産卵を繰り返しているとのこと。夏鳥と呼ばれ東南アジアや台湾から春に飛来し、家に巣があると幸運になると言われています。

ツバメの数が減っている近年、虫を捕獲できる農家の減少で軒先のある家屋がなくなりつつあるのが原因とも考えられています。

里山と水田地帯が広がる一宮町、ツバメにとっては暮らすに最適な場所なのかも知れませんね。

