

ご成約物件情報



No.	所在地	面積	売買金額	No.	所在地	面積	売買金額
1	陸沢町川島	418.09 m ²	500 万円	9	いすみ市岬町江場土	331.09 m ²	75 万円
2	山武市武勝	131.62 m ²	100 万円	10	九十九里町真亀	165 m ²	180 万円
3	いすみ市岬町推木	347 m ²	250 万円	11	一宮町一宮	土地 132 m ²	250 万円
4	いすみ市岬町推木	148 m ²	100 万円			建物 9.93 m ²	
5	いすみ市岬町推木	119 m ²	100 万円	12	一宮町一宮	145 m ²	210 万円
6	大網白里市柳橋	165 m ²	150 万円	13	芝山町新井田	244.78 m ²	420 万円
7	茂原市千町	113 m ²	68 万円	14	八街市大木	103.05 m ²	30 万円
8	茂原市押日	227.94 m ²	380 万円	15	山武市埴谷	212 m ²	190 万円

※ この一覧は、当社の売買（仲介）物件の一部を掲載したものです。

管理地情報

お客様からのお問合せの中で、販売に関する事に次いで増えているのが土地の管理状況について。敷地境界に植えられている植木が長年の成長により道路側に越境し、通行人や通行する車両に接触するなどのクレームや、大雨強風で敷地内の木の倒木により隣家に傷つけてしまったなどをきっかけに、役所からの通知がお客様の手元に届き、伐採するケースが増えています。

管理義務は所有者様にあります。

大きなトラブルに発展する前に、お心当たりのおありのお客様はお気軽にお問合せください。



売地

不動産の営業電話にご注意ください！

前回の号にて不動産営業を装い、『上手い営業文句に広告宣伝費の名目で、多額のお支払いをされたケース』がこの半年間で5件以上あった旨をご紹介しましたが、ご紹介から3か月、別のお客様からも同様の話を耳にすることがありましたので、注意喚起も兼ねて改めてご紹介させていただきます。

不動産の売買に際しては、売却のお手続き完了後、買主様から売買代金のお支払いの後に仲介手数料としてお客様より頂戴します。チラシの新聞折込など、お客様からご依頼頂いた特別な広告宣伝をしない限りは、売買が成立する前に頂戴することはございません。

売買が活発なロケーションではない為、お客様が想像されるスピード感とは乖離があり時間を要してしまうのが現実で、弊社としても心苦しい限りですが、逆を言うと多額の投資をしたところで、すぐに動く、または必ず売れるといったものではありません。

弊社での成約媒体は、現地看板やホームページ、レインズ（不動産業者版ポータルサイトのイメージ）を経由してのハウスメーカー様など地元業者からの紹介が多く、今後も地道に販売活動が続けています。

注意

営業遠藤の独り言

今日の有名な女性歌手の曲、「希望」とご存じでしょうか。

希望という名のあなたをたずねて遠い国へとまた汽車にのる。

今の私にもしくりくる、こわくともこよなく愛する胎児太りのあなたに替え歌を一つ。

胎児という名のあなたを減らしに遠い町へとまた医者に行く。

おいしいものばたくん並ぶ秋になりました。

ついおなかをヤスリつた飲みすぎ、食べすぎの

ご同輩、おいしいものはほどほどに。

