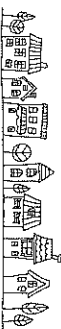


# ご成約物件情報



No.	所在地	面積	売買金額
1	いすみ市大原台	387.52 m <sup>2</sup>	420 万円
2	いすみ市大原台	388.14 m <sup>2</sup>	420 万円
3	山武市大木	190.00 m <sup>2</sup>	150 万円
4	横芝光町栗山	266.00 m <sup>2</sup>	190 万円
5	九十九里町粟生	686.66 m <sup>2</sup>	420 万円
6	茂原市千町	140.08 m <sup>2</sup>	100 万円
7	茂原市吉井上	137.67 m <sup>2</sup>	130 万円

※ この一覧は、当社の売買（仲介）物件の一部を掲載したものです。

ご成約となった地域は、HP上でも公開しています  
 <ご売却希望のお客様はお気軽ににご相談ください>

## 売地 寄建報酬額の改定

2024年7月1日宅建業者の報酬規定が改正され、800万円以下の不動産売買における 仲介手数料の上限が、最大33万円に引き上げられました。

これは空き家等の流通促進を目的とした国土省の取り組みによるものです。

従来400万円以下の物件のみが 対象であった特例措置が拡充され、対象となる物件価格帯が、800万円まで引き上げられたこととなります。当社では近年取引件数が増加し、今後も積極的に販売して参ります。

法律が改正されていますので、取引前にご留意下さい。

<国土省 法46条 大臣告示>



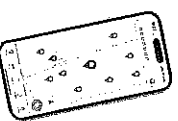
## お客様相談室

ナビで現地に行けない🚗

土地に建物が無いと検索できません!!

皆さんがよくお使いになる検索サイトGoogleマップや自動車ナビゲーショントムなどは、建物が立っている住所入力で商業施設やレストラン等が即座に表示されますが、建物などが無い土地の住所はいくら入力検索しても表示されません。所有地隣地の住所入力等で近くまではたどり着けますが、目的地に行けるかはわかりません。

お出かけの際は事前に準備をお願いいたします!



## 注意 土地のお手入れは大事!!

お住まいから遠くて、ご所有地に何年も足を運んでいないという事をよく耳にします。その為、お客様の記憶と現状との乖離が生じている事も少なくなく、気づかないうちに境界付近の木々が成長し、『道路側に越境していて通行車両と接触する』、『見通しが悪いので危ない』といった近隣住民の方からご意見を頂戴する事となり、伐採するといったケースが増えていきます。

さらに、ご所有地を活用する目的がたないなど、売却を希望される方もいらっしゃると思いますが、前述した状況では印象が悪くなり、なかなか購入希望者が見つかりません。

最近、ご所有地に足を運んでないなどというお客様は、改めてどういう状況なのか確認される事をおすすめします。

居住地から遠く、なかなか足を運べないというお客様には、有料で現地状況を複数方向から撮影し、お写真でお送りする事も可能です。まずは、お気軽にご相談ください。

## 営業遠藤の独り事

— 長生村 —

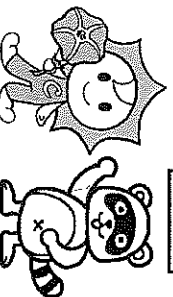
千葉県唯一の村、九十九里浜の南端に位置します。太陽と青い海・繰あろれる自然豊かな村です。

村名にちなんだ、ながいきランドのスマイレディ

そば作りが有名です。

九十九里地域にお出かけの節は

長生村まで足を延ばしてみたい方が多いから。



## NEW スタッフ挨拶

はじめまして。昨年の10月に入社した金坂と申します。不動産部に配属となり、皆様の大切な財産である土地・建物の取引を円滑に、また誠実に進めてまいりたいと思います。ご売却を希望されるお客様は、ぜひ金坂宛でお問合せください。どうぞよろしく願いいたします。

りようそう便りをメール配信中!!

紙ではなく、メールでご希望のお客様は弊社HP内の問合せメールより『簡便便りメール希望』とお送りください。次号より切り替えさせていただきます。



両総管理

Youtubeチャンネルにて  
物件情報公開中!!

