

## 春の草刈り日程

	上旬	中旬	下旬
4・5月	匝瑳市 山武市 九十九里町 勝浦市 白子町 茂原市	旭市 匝瑳市 山武市 九十九里町 勝浦市 白子町 茂原市 御宿町	山武市 九十九里町 勝浦市 白子町 茂原市 御宿町 いすみ市 長南町
6月	横芝光町 九十九里町 山武市 岬町 白子町 茂原市 いすみ市	多古町 横芝光町 九十九里町 山武市 岬町 白子町 茂原市 いすみ市	山武市 芝山町 一宮町 睦沢町 八街市 いすみ市 大原 茂原市
7月	栄町 東金市 大網白里市 茂原市 長生村 八街市 山武市	千葉市 市原市 長柄町 富里市 長生村 茂原市 山武市	大原 台浦市 成田市 山武市
8月	天候や現場の業況により 多少変わることがあります。 予めご了承ください。		

本原稿を作成している3月上旬、白子町では『しらこ桜』が満開を迎え、いよいよ春の到来を迎えようとしています。昨年度は猛暑が続き、一部の地域で作業の遅延が発生しました事、改めて深くお詫び申し上げます。

今年度は作業の開始時期を2週間ほど早め、4月中旬より開始する予定です。お客様のお手元に届くお便りが、通年より早くなる事がございますので、予めご了承頂きたく存じます。

草刈り作業におきましては、暑さ対策を講じながら、安全第一に進めて参ります。本年も、どうぞ宜しくお願い申し上げます。

## 春の草刈り

### スタート！



## 不審な営業電話に

### 注意 ご注意ください！

『広告宣伝の名目で、多額のお支払いを促されるケース』。これまでも注意喚起させて頂いておりましたが、この手法の不動産営業の問合せに対するご相談を昨年は非常に多く受けました。

これまでもお伝えさせて頂いている通り、不動産の取扱いに際して、売買が成立するまでに、費用を請求される事はございません。

売買の手続き完了後、買主様から売買代金のお支払い後に、仲介手数料としてお客様より頂戴します。どんな名目でも、事前に請求をされる事はありませ

ん。

都心と異なり、売買が活発なロケーションではない為、お客様が想像されるスピード感と乖離があり、時間を要してしまうのが現実です。

弊社としても心苦しい限りですが、逆を言うと広告費など多額の投資をしたところで、すぐに動く、または必ず売れるといったものではありません。

弊社での成約媒体は、レインズ（不動産業者版ポータルサイトのイメージ）により市場に流通させる事、そして現地看板やホームページを経由して、ハウスメーカーや工務店などの地元業者からの紹介がほとんどです。

弊社としましては、販売を希望されるお客様のご期待に応えるべく、今後も地道な販売活動を続けて参ります。



## Youtubeチャンネル開設!!

2024年1月末にチャンネルを開設し、1年が経過しました。昨年は諸事情により、後半の半年は更新できない時期があり、お客様の物件をご紹介できなかった事を、反省しております。年始より再稼働させ、2025年3月10日時点でのチャンネル登録数は650名と、着実に閲覧される方が増えている状況です。実際に掲載から問合せ、そして販売に至るケースもでてきており、外房地域一帯で必要とする方の手に渡るきっかけ作りの為に、今後も継続をしていきます。ご所有者の皆様におかれましても、ご覧頂ければ幸いです。

宜しければチャンネル登録も宜しくお願いします♪

◀こちらからご覧ください！



## お客様へのお願い!!

- 【管理地に不法投棄されている】
  - 【管理地で火事が発生】
  - 【事故が発生し管理地のブロックが破損】
  - 【管理地の越境している木に通行人がぶつかりケガをした】
- など、これまで不測の事態が発生する事がありました。その際に、ご所有者様に連絡がつかない事で、トラブルが長引いてしまうことがあります。
- ①緊急連絡先として昼間連絡がとれる方のご登録を。
  - ②相続などによるご所有者の変更があった場合は、変更手続きを。

上記2点、弊社HP内の問合せメールより、受け付けております。ご連絡お待ちしております。

