

ご成約物件情報



No.	所在地	面積	売買金額
1	茂原市早野新田	136.00 m ²	250 万円
2	茂原市大芝	226.00 m ²	340 万円
3	長生村七井土	734.33 m ²	600 万円
4	いすみ市岬町和泉	205.00 m ²	150 万円
5	多古町飯笹	165.29 m ²	130 万円
6	山武市井之内	112.00 m ²	100 万円
7	山武市井之内	168.00 m ²	150 万円

この一覧は、弊社の売買（仲介）物件の一部を掲載したものです。
ご成約となった地域は、HP上でも公開しています。
＜ご売却希望のお客様はお気軽にご相談ください＞

住所変更登記義務化 R8.4.1～

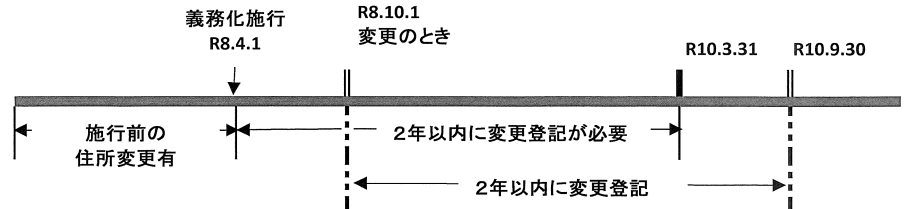
全国で所有者不明の土地の割合は九州の大きさに匹敵
すると言われており、今後高齢化によりますます深刻化
する恐れがあります。

その解決は喫緊の課題となっております。

そこで、住所等変更登記は令和8年4月1日から義務化
（それ以前の変更を含む）されることになりました。

正当な理由がなく義務に違反した場合5万円以下の過料
となる可能性があります。

住所等変更登記の義務化の概要



お客様へのお願い



- 【管理地に不法投棄されている】
 - 【管理地で火事が発生】
 - 【事故が発生し管理地のブロックが破損】
 - 【管理地の越境している木に通行人がぶつかりケガをした】
- など、これまで不測の事態が発生する事がありました。

その際に、ご所有者様に連絡がつかない事で、トラブルが長引い
てしまうことがあります。

緊急連絡先として昼間連絡がとれる方のご登録をお願いします。

近隣のおすすめ飲食店!!



タカラ亭



外房線 上総一宮駅の目の前 新鮮な食材を使用した
刺身、煮魚、焼き魚、天ぷらなどの定食が500円～

営業時間：AM9:00～PM8:30 住所：千葉県長生郡一宮町一宮2647

ご所有地の状況把握されておりますか？

年に2～3回の草刈作業をさせていただきその都度写真を送付
しておりますが、土地の状況について把握いただけております
でしょうか。

近年写真では映りこんでいない植栽が大きくなったり竹等が侵食
してきたりしている土地が多くなっております。

近隣住民からの苦情や木の伐採工事が必要な場所にはその都度連
絡させていただきますが、連絡を入れた際に木があることや土地
の状況を把握していただけてない方がいらっしゃいます。

土地の状況は購入時より年々変化することも多くありますので、
何年かに一度は状況確認されることをお勧めいたします。

必要でない植栽は大きくなればなるほど処理費用が多くかかって
まいりますので早目の伐採工事等をお勧めします。

工事部にてお見積りも承りますのでご相談お待ちしております。



NEW スタッフ挨拶！！



4月に入社しました 中村 と申します。
営業は未経験スタートですが、若さを生かして
早く一人前になれるよう頑張ってます。
どうぞよろしくお願いいたします。



『両総便り』をメール配信中!!
紙ではなく、メールでご希望のお客様は
弊社HP内の問合せメールより『両総便りメール希望』
とお送りください。次号より切り替えさせていただきます。



両総管理
Youtubeチャンネルにて
物件情報公開中!!



金坂のひとりごと

私はお酒が飲めない。体質的に体バ受けつ
けないの。しかし普段はそのことを気にし
て、なるべく暮らしている。そんな私だが年
に数度だけお酒を飲める人。うらやましいと
思うときがある。それは夏の暑い日にビール
を飲む姿を見たとき。特に一口目を飲む
姿は本当にいい。そう思う。うらやましい。
お酒が飲めない自分が恨めしい。少し複雑な
感情を抱かせる夏。今年も間もなくやって来る。