

ご成約物件情報



No.	所在地	面積	売買金額
1	茂原市弓渡	277.00 m ²	140 万円
2	いすみ市岬町椎木	118.00 m ²	80 万円
3	長生村一松丁	172.45 m ²	200 万円
4	睦沢町川島	179.00 m ²	150 万円
5	いすみ市大原台	399.08 m ²	260 万円
6	いすみ市岬町江場土	150.00 m ²	230 万円
7	山武市成東	165.00 m ²	200 万円

※ この一覧は、当社の売買（仲介）物件の一部を掲載したものです。

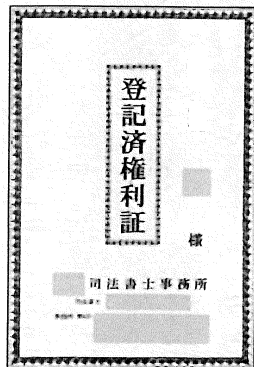
ご成約となった地域は、HP上でも公開しています
 <ご売却希望のお客様はお気軽にご相談ください>

「登記済権利証」「登記識別情報」とは？

ご所有されている土地の売地相談の際、多くのお客様より
 このご質問を頂きます。今回その違いについて説明します。

登記済権利証

法改正前（～平成17年）に発行された、
 法務局の「登記済」印が押された証書。



登記識別情報通知

平成17年以降に発行される、
 英数字12桁のランダムな文字列で
 権利を証明する通知。



どちらも売買に際して、非常に重要な書類です。
 目隠しシールや袋とじは剥がさず、第三者の目に触れない場
 所で厳重に保管してください。

編集後記



星がきれいに見える季節となりました。
 先日は約3年ぶりの皆既月食を楽しみにしていましたが、
 ウウトしてしまい、気がついた時にはもう終盤！
 見逃してしまいました・・・
 ○○流星群のニュースに夜空を見上げることがあります。
 今月は一生に一度のチャンス、緑色に輝く"レモン彗星"を
 見るための日時のチェックを忘れないようにしたいと
 思います。
 次に太陽系に戻ってくるのは西暦3421年になるそうです。

相続登記について

最近、不動産売買の依頼が増えて来ています。
 商談が進み売物件を調べて行く中で、登記名義人の相続
 発生が確認され（相続登記未了のため）お話が一時
 ストップ状態となるケースが何件か発生しています。
 相続登記の義務化が昨年4月から実施され、3年以内に
 申請が必要となっています。
 登記をしなければ10万円以下の過料が科せられます。
 相続登記と言えば司法書士に依頼するのが一般的です。
 弊社にご相談いただければ、司法書士の先生をご紹介
 させていただきますのでお気軽にご連絡下さい。



早めの木の伐採をお勧めします！

所有地の木は大丈夫ですか？

枝の越境や通行の妨げ、

ハチの巣などの危険でクレームが増えています。

【クレーム後の対応】は費用も負担も大きく、所有者様に
 とって損となります。

木は年々成長し、伐採費用も高額になります。行政も空地・
 空家の放置に厳しく、必ず伐採が必要になる時がきます。

早めの判断こそ、費用とトラブルを防ぐポイントです。

現地確認は所有者様が望ましいですが、ご都合がつかない
 場合は私たち営業担当が代わりに確認いたします。



Ryosoニュース!!

請求書

ー請求書再発行手数料についてー

2025年 秋の草刈作業の請求分より、お客様にて紛失
 された請求書の振込用紙の再発行は、再発行手数料として
 一律550円（税込）を頂戴する運びとなりました。

お客様にはご負担をおかけしますが、今後も変わらぬご愛顧を
 賜りますようお願い申し上げます。

近隣のおすすめ飲食



タカラ亭



外房線 上総一宮駅の目の前 新鮮な食材を使用した
 刺身、煮魚、焼き魚、天ぷらなどの定食が500円～

営業時間：AM9:00～PM8:30 住所：千葉県長生郡一宮町一宮2647



りょうそう便りをメール配信中!!

紙ではなく、メールでご希望のお客様は
 弊社HP内の問合せメールより『両総便りメール希望』
 とお送りください。次号より切り替えさせていただきます。



両総管理
 Youtubeチャンネルにて
 物件情報公開中!!

