

ご成約物件情報



No.	所在地	面積	売買金額
1	九十九里町真亀	144.15 m ²	440 万円
2	いすみ市岬町中原	151.50 m ²	140 万円
3	いすみ市岬町中原	127.56 m ²	90 万円
4	いすみ市岬町中原	135.68 m ²	80 万円
5	長生村宮成	246.99 m ²	300 万円
6	いすみ市岬町和泉	135.74 m ²	140 万円
7	長生村一松	117.72 m ²	130 万円
8	長生村一松	117.42 m ²	90 万円
9	茂原市千町	331.00 m ²	300 万円
10	茂原市北塚	201.76 m ²	350 万円
11	山武市板川	140.00 m ²	133 万円
12	山武市美杉野	170.54 m ²	240 万円
13	東金市家徳	322.96 m ²	460 万円

この一覧は、弊社の売買（仲介）物件の一部を掲載したものです。
ご成約となった地域は、HP上でも公開しています。
＜ご売却希望のお客様はお気軽にご相談ください＞

接道義務 建築基準法の2つの要件

土地に建物を建てる場合、建築基準法で定められている道路と敷地に関する規定があります。

安全な避難経路を確保することが接道義務の最も大きな目的です。

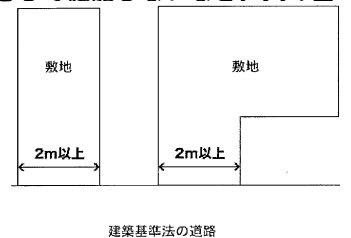
1. 幅員（道路の幅）4 m以上の道路であること
敷地が幅員4 m以上の建築基準法上の道路に接していることです。この場合の「道路」とは、単に人や車が通る道の事ではなく、建築基準法第42条で定められた公道や私道などをいいます。

所有地に接している道があっても、その道が市町村等によって道路認定されていない場合、建築が認められない可能性があります。

（幅員4 m未満の2項道路の場合は、セットバックすることで建築が許可されます。）

2. 敷地が2 m以上道路に接すること
敷地が道路に2 m以上接していることです。この道路に接している部分の長さを「間口」と呼びます。

間口が2 m以上ないと、災害時の避難経路として機能しないなど、人の出入りに支障をきたすおそれがあります。



※当社では、お客様が所有されている土地の売地希望の際には、接道義務道路の調査を実施し販売図面を作成しておりますのでご安心下さい。

～おすすめレシピ～ トマトの青じそジェノベーゼ

材料（2～3人分）

- トマト 1個
- 青じそ 10枚

【A】

- 油 大さじ2
- 白すりごま 大さじ1/2
- おろしにんにく 小さじ1/3
- 塩 小さじ1/3

作り方

- ①青じそ8枚はみじん切りにして【A】と混ぜ合わせる。
- ②トマトをくし形に切り①と和える。

残りの青じそを手でちぎり混ぜ合わせ器に盛る。

直売所 旬の里かねだ

～食堂より～
冷たくさっぱりだし汁を食べる
山菜おろしそばぜひお試し下さい。

～工房より～
そば粉は信州のハケ岳
夏だけの限定メニュー

～かねだより～
秋頃に店頭にて販売予定です

昨年漬けた梅干が早くに完売してしまいましたが、今回は梅の生産者に頼み沢山入荷して、もういっしょに漬けてみました。

毎日生産者から届く新鮮野菜や果物、お惣菜も、厚焼ぎの巻寿司、ちゅうし寿司、赤飯、あんころもち、中国料理店のぎょうざ、マドボ豆腐など、かねだ食堂で作る天ぷら、焼きそば、煮物、好評にて販売します。

☎ 0475-30-1147(いいしな)

事務からのお知らせ

両総だよりでのお知らせ・草刈報告でのお手紙と、数回にわたりお願いしてまいりました緊急連絡先のご登録ですが、メールとお電話でのご連絡 **450件** 以上いただきました。ご登録いただきありがとうございました。

先日、お客様より最近草刈写真が届かないとの連絡をいただきました。お調べしたところ、郵送物が戻ってきている状況で（固定電話のみの登録のため連絡が取れず）解約状態になっていたことが分かりました。今回は、お客様より連絡いただき早急に再契約、草刈作業に入らせていただきました。お引越の際には、変更手続きのご連絡をお願いいたします。また、緊急の際に速やかに連絡が取れるよう携帯番号のご登録をお願いいたします。



ご登録がまだお済でない方は早目のご登録をお願いいたします。ご登録に際しましては弊社代表番号（0475-30-1123）へお電話いただくか下記QRコードよりメールにて、ご返信いただけましたら幸いです。

- 【操作方法】
- ① スマートフォンのカメラアプリを開く
 - ② QRコードをカメラでかざす
 - ③ 読込後『⇒メール作成画面はこちら』をタップ
 - ④ メール画面立ち上がり後、必要情報を入力
 - ⑤ 送信ボタンで完了



※ご提供頂きました情報は、管理業務に関わるご連絡以外には一切使用いたしませんので、ご安心下さい。